

**Техническая спецификация по объекту недвижимости,
расположенного по адресу:**

г. Павлодар, ул. Генерала Дюсенова, 145/1.
Лот №10

1. Организатор тендера: ликвидационная комиссия АО «AsiaCredit Bank».
2. Адрес: г. Алматы, ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу».внутренний двор 3 этаж.
3. Электронный адрес: cc@asiacreditbank.kz
4. Наименование объекта недвижимости, подлежащего передаче в аренду (далее – Имущество), посредством проведения тендера, с отражением минимальной арендной платы за Имущество:

Имущество и его характеристики	Место расположение	Состояние	Минимальная ежемесячная арендная стоимость	Примечание
Нежилое помещение общей, лечебно-оздоровительный центр.	г. Павлодар, ул.Генерала Дюсенова, 145/1.	Состояние требуется капитальный ремонт.	1 900 тг/кв.м	2-этаж в Нежилом помещении общей площадью 857,30 кв.м., лечебно-оздоровительный центр общей площадью 48,00 кв.м. с земельным участком 0,092 га. Электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация центральное. Газоснабжение отсутствует.

5. Дата, место и время проведения тендера.

5.1. Дата и время проведения тендера: **06 января 2022 года в 10 часов 00 минут;**

5.2. Место проведения тендера: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу».внутренний двор 3 этаж.

6. Адрес и телефоны, где можно получить тендерную документацию и дополнительную информацию: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу».внутренний двор 3 этаж или по тел. +7(727) 327-88-18 или на сайте www.asiacreditbank.kz.

6.1. Способы получения тендерной документации и дополнительной информации.

Потенциальный арендатор (его уполномоченный представитель) может получить копию тендерной документации на бумажном либо электронном носителе, а также дополнительную информацию у организатора, находящемуся по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу».внутренний двор 3этаж либо на сайте www.asiacreditbank.kz.

6.2. Способы, с помощью которых потенциальные арендаторы могут получить разъяснения по содержанию тендерной документации, а также место, дату и время проведения встречи с потенциальными арендаторами по разъяснению положений тендерной документации: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу» внутренний двор 3 этаж или по тел. +7(727) 327-88-18, с **06 декабря 2021 года по 05 января 2022 года, до 18 часов 00 минут.**

Способы, с помощью которых потенциальные арендаторы могут получить разъяснения по содержанию тендерной документации.

Разъяснение положений тендерной документации, проводится (осуществляется) членами тендерной комиссии или секретарем тендерной комиссии и предоставляется в устной форме, о чем потенциальные арендаторы расписываются в Листе ознакомления с тендерной документацией.

7. Место, дата и время проведения встречи с потенциальными арендаторами по разъяснению положений тендерной документации.

7.1. Место проведения встречи с потенциальными арендаторами по разъяснению положений тендерной документации г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу» внутренний двор 3 этаж;

7.2. Дата и время проведения встречи с потенциальными арендаторами по разъяснению положений тендерной документации: **с 06 декабря 2021 года по 05 января 2022 года;**

8. Дата, время и место ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду.

8.1. Дата и время ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду: **с 06 декабря 2021 года по 05 января 2022 года;**

8.2. Место ознакомления с имуществом, сдаваемым в аренду: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу» внутренний двор 3 этаж или по тел. +7(727) 327-88-18.

9. Перечень документов, представляемых потенциальным арендатором в подтверждение его соответствия общим требованиям.

Документы, подтверждающие правоспособность (для юридических лиц), гражданскую дееспособность (для физических лиц):

1) физическое лицо должно предоставить копию удостоверение личности;

2) юридическое лицо должно представить копию устава, утвержденного в установленном законодательством порядке. Нерезиденты Республики Казахстан должны представить с переводом на государственный и (или) русский языки легализованную копию выписки из торгового реестра;

3) индивидуальный предприниматель копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя/патент.

В случае если юридическое лицо осуществляет деятельность на основании Типового устава, утвержденного в установленном законодательством порядке, то копию заявления о государственной регистрации;

10. Требования к содержанию тендерного ценового предложения, оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер).

Тендерное ценовое предложение должно содержать следующее:

- от кого предоставляется тендерное ценовое предложение (указывается полное наименование потенциального арендатора);

- минимальная арендная плата за помещение в соответствии с тендерной документацией;

- размер арендной платы в месяц, предлагаемой потенциальным арендатором.

Тендерное ценовое предложение для юридических лиц должно быть заверено подписью потенциального арендатора и его печатью (для физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность если таковая имеется), а также указана дата его заполнения.

Форма тендерного ценового предложения приложена к настоящей тендерной документации и является её приложением.

Потенциальный арендатор предоставляет организатору тендерное ценовое предложение в конверте одновременно с заявкой на участие в тендере.

Тендерная комиссия в день проведения оценки и сопоставления тендерных ценовых предложений:

- выдает победителю тендера письменное уведомление, подписанное председателем тендерной комиссии, либо его заместителем;

- информирует участников тендера либо их уполномоченных представителей об итогах проведения тендера.

11. Место, время и сроки приема заявок.

11.1. Время и сроки приема заявок: заявки на участие в тендере по форме согласно Приложениям № 3 и № 4 к Правилам, принимаются **с 06 декабря 2021 года по 05 января 2022 года, с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут;**

11.2. Место приема заявок: заявки принимаются по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу» внутренний двор 3 этаж или по тел. +7(727) 327-88-18.

12. Место и окончательный срок представления конверта с заявкой на участие в тендере:

12.1. Место представления конверта с заявкой на участие в тендере: конверт с заявкой на участие в тендере необходимо предоставить по адресу: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу».внутренний двор 3 этаж;

12.2. Окончательный срок представления конверта с заявкой на участие в тендере: конверт с заявкой на участие в тендере необходимо предоставить до **05 января 2022 года в 10 часов 00 минут**;

13. Право потенциального арендатора изменять или отозвать свою заявку на участие в тендере до истечения окончательного срока её представления.

Потенциальный арендатор может изменить или отозвать свою заявку на участие в тендере до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Внесение изменения должно быть подготовлено, запечатано и представлено так же, как и сама заявка на участие в тендере.

Уведомление об отзыве заявки на участие в тендере оформляется в виде произвольного заявления на имя организатора, подписанного потенциальным арендатором и скрепленного печатью (для физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность если таковая имеется).

Внесение изменения в заявку на участие в тендере либо отзыв заявки на участие в тендере являются действительными, если они получены организатором до истечения окончательного срока представления заявок на участие в тендере.

Никакие изменения не должны вноситься в заявки на участие в тендере после истечения окончательного срока их представления.

14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере. Проведение тендера (вскрытие конвертов с заявками на участие в тендере; рассмотрение заявок на участие в тендере, допуск к участию в тендере; оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер); основания признания тендера несостоявшимся)

14.1. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере: г. Алматы, Медеуский район ул. Тулебаева, 38/61, БЦ «Жетысу» внутренний двор 3 этаж;

14.2. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере: **06 января 2022 года в 10 часов 00 минут**;

14.3. Вскрытие конвертов с заявками на участие в тендере:

Вскрытию подлежат конверты с заявками на участие в тендере, представленные в сроки, установленные в объявлении организатора и настоящей тендерной документацией.

Заявка на участие в тендере вскрывается и рассматривается в соответствии с настоящей тендерной документацией также в случае, если на тендер представлена только одна заявка на участие в тендере.

14.4. Оценка и сопоставление тендерных ценовых предложений (тендер):

В установленный протоколом о допуске к участию в тендере день, время и месте, тендерная комиссия проводит заседание по оценке и сопоставлению тендерных ценовых предложений участников тендера.

15. Сведения о представителе организатора, уполномоченного его представлять – секретарь тендерной комиссии:

Адалят Арзиева – секретарь тендерной комиссии.

Номер контактного телефона: 8(727)327-88-18.









